



موسسه ارزیابی خسارت دادگران بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

"صفحه ۱ از ۴"

اطلاعات کلی

۱- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری میباشد):

۲- نشانی بیمه‌گذار:

۳- نام موضوع مورد بیمه و تعداد واحد آن:

۴- نشانی موضوع مورد بیمه:

۵- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

مالک ساختمان (فعلی / بعدی)

پیمانکار ساختمان

مهندس معمار

مهندس مشاور

شرکت مجری

سایر (لطفاً توضیح دهید):

۶- آیا رابطه‌ای مالی از طریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه‌گذار و هر کدام از موارد زیر وجود دارد؟

مالک ساختمان (فعلی / بعدی)

پیمانکار ساختمان

مهندس معمار

مهندس مشاور

شرکت مجری

سایر (لطفاً توضیح دهید):

۷- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

<input type="checkbox"/> درصدی از قیمت تمام شده	<input type="checkbox"/> مبلغ ثابت ماهیانه	مهندس معمار
<input type="checkbox"/> درصدی از قیمت تمام شده	<input type="checkbox"/> مبلغ ثابت ماهیانه	مهندس ناظر
<input type="checkbox"/> درصدی از قیمت تمام شده	<input type="checkbox"/> مبلغ ثابت ماهیانه	مالک ساختمان
<input type="checkbox"/> درصدی از قیمت تمام شده	<input type="checkbox"/> مبلغ ثابت ماهیانه	مدیر پروژه
<input type="checkbox"/> درصدی از قیمت تمام شده	<input type="checkbox"/> مبلغ ثابت ماهیانه	پیمانکار اصلی



موسسه ارزیابی خسارت دادگران بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شرکت مجری	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>
"صفحه ۲ از ۴"		
<u>اطلاعات فنی ساختمان</u>		
۱- نوع سازه اسکلت: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع		
۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه های محاسباتی): آبرفتی <input type="checkbox"/> ماسه ای <input type="checkbox"/> صخره ای سنگی <input type="checkbox"/> دج <input type="checkbox"/> خاک دستی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع		
۳- سطح آب زیرزمینی (تراز آب):		
۴- نوع پی: سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/> با توضیح		
۵- نوع سقف:		
تیرچه و بلوک <input type="checkbox"/> دال بتن مسلح <input type="checkbox"/> مرکب <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع		
۶- دیوار حائل زیرزمین:		
بتنی مسلح <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع		
۷- مصالح مصرفی دیوارها:		
آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک <input type="checkbox"/> با ذکر نام		
۸- نمای خارجی:		
آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر		
۹- نمای داخلی:		
آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر		
۱۰- پوشش نهایی بام:		
ایزوگام <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی (آزبست) <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع		
۱۱- نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم: گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		
۱۲- نوع لوله های مصرفی فاضلاب:		
چدنی سرکاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ پی وی سی <input type="checkbox"/> فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		
۱۳- نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی درزدار <input type="checkbox"/> فولادی بدون درز <input type="checkbox"/>		
۱۴- لوله کشی آب و گاز: روکار <input type="checkbox"/> توکار <input type="checkbox"/>		
۱۵- نوع انشعاب برق: تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> فاز آمپر		



موسسه ارزیابی خسارت دادگران بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۶- آیا درز انقطاع براساس نقشه‌های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی خیر
در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید:

"صفحه ۳ از ۴"

۱۷- نوع آسانسور: هیدرولیکی کابلی باربر نفربر

۱۸- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر به کیلوگرم طول مسیر حرکت متر
تعداد ایستگاههای توقف

مشخصات کلی ساختمان

۱- نوع مالکیت:

خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر

۲- نوع کاربری:

مسکونی اداری تجاری صنعتی بهداشتی و درمانی آموزشی سایر

۳- شماره پروانه ساختمانی:

۴- تاریخ صدور پروانه ساختمانی:

۵- تعداد طبقات زیرزمین:

۶- تعداد طبقات بالای سطح زمین:

۷- تعداد واحدها در هر طبقه:

۸- میزان تصرف ملک (عرصه یا سطح اشغال مطابق با مساحت مندرج در سند ملک): مترمربع

۹- مساحت زیربنای ساختمان براساس پروانه ساختمان شهرداری (مساحت اعیانی): مترمربع

۱۰- هزینه هر مترمربع ساخت بنا در محل مورد بیمه:

۱۱- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام میشود (موارد مذکور بایستی خارج

از نقشه ساختمان اصلی بوده و دارای نقشه جداگانه باشد)؟

انبار مجزا

سالن همایش مجزا

جاده یا راههای دسترسی

پل سواره‌رو یا پیاده‌رو

آبنما یا استخر شنا

برج آب یا تانکهای ذخیره

محوطه‌سازی

پارکینگ مجزا

دیوارهای جانبی

فضای سبز

سایر (لطفاً نام ببرید):

۱۲- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟

آزمایش مکانیک خاک آزمایش نمونه بتن آزمایش جوش



موسسه ارزیابی خسارت دادگران بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۳- پیش بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنا در صورت وجود:	
۱۴- پیش بینی تاریخ شروع کارهای ساختمانی:	
۱۵- پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):	
"صفحه ۴ از ۴"	
سرمايه موقت ساختمانهای تحت پوشش ^۱	
مبلغ بیمه شده (واحد پول:)	موارد بیمه شده
	۱- ارزش کارهای بنا ^۲
	۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی ^۳
	۳- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲):
	۴- هزینه های حرفه ای ^۴ (حداکثر ۲۰٪ مجموع ۱ و ۲):
	جمع کل:
<p>^۱ سرمایه قطعی بیمه نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه گذار خواهد بود.</p> <p>^۲ کارهای بنا شامل ارزش احداث سازه های اصلی و جانبی ساختمان می گردد.</p> <p>^۳ ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه سازی، احداث جاده های مورد نیاز، آبنما، مخازن آب، پل سواره رو یا پیاده رو.</p> <p>^۴ کلیه هزینه های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، گرفتن پروانه مجدد یا هزینه های مقاوم سازی.</p>	
<p>■ میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:</p> <p>صفر درصد <input type="checkbox"/> ۵ درصد <input type="checkbox"/> ۱۰ درصد <input type="checkbox"/> ۱۲/۵ درصد <input type="checkbox"/> ۱۵ درصد <input type="checkbox"/></p>	
<p>■ لطفاً اسناد زیر در دو نسخه ضمیمه گردد (یک نسخه از موارد مذکور به بازرس فنی بیمه گر تحویل داده خواهد شد):</p> <p>۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.</p> <p>۲- فایل رایانه ای نقشه های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.</p> <p>۳- فایل رایانه ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی. تبصره: فایل رایانه ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی در صورت وجود ارائه گردد.</p> <p>۴- فایل رایانه ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (در صورت وجود).</p> <p>۵- فایل رایانه ای از قرارداد مشاور فاز ۳ (نظارت عالی و کارگاهی) (در صورت وجود).</p>	
<p>تذکر: "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول ۶٪ مالیات بر ارزش افزوده و ۳٪ عوارض شهرداریها و دهداریها از کلیه بیمه گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشند. لذا در مجموع ۹٪ به حق بیمه</p>	



موسسه ارزیابی خسارت دادگران بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

محاسبه شده اضافه می گردد."

اینجانب گواهی و تأیید می نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است.

مهر و امضای بیمه گذار:

تاریخ: