



موسسه ارزیابی خسارت دادگرن بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بیمه نامه ریسک های تکمیل شده ساختمانی (C.E.C.R)



موسسه ارزیابی خسارت دادگران بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بر اساس پرسشنامه کتبی بیمه‌گذار مذکور در جدول مشخصات (پرسشنامه‌ای که به شرکت سهامی بیمه ایران که از این پس بیمه‌گر نامیده می‌شود تسلیم گردیده و جزء لاینفک بیمه‌نامه می‌باشد) و نیز سایر اظهارات کتبی او که به منظور درج در بیمه‌نامه صورت می‌گیرد و با رعایت مفاد قانون بیمه مصوب ۷ اردیبهشت ماه ۱۳۱۶، در صورتی که بیمه‌گذار حق بیمه را در زمان مقرر پرداخت کرده باشد، به موجب این بیمه‌نامه و با رعایت شرایط، استثنائات و مقررات مندرج در آن و یا الحاقی‌های مربوطه، بیمه‌گر خسارت بیمه‌گذار را به شرح زیر جبران می‌نماید:

بدینوسیله بیمه‌گر با بیمه‌گذار موافقت می‌نماید هرگاه تمام یا بخشی از اقلام مذکور در جدول مشخصات

به علل زیر با خسارت مادی غیر قابل پیش‌بینی و ناگهانی مواجه شود:

(الف) آتش‌سوزی، رعد و برق، انفجار، برخورد وسیله نقلیه زمینی یا آبی.

(ب) برخورد هواپیما و یا هرگونه وسیله نقلیه هوایی و یا اشیایی که از آنها سقوط کند.

(ج) زلزله، آتشفشان و زلزله دریایی.

(د) طوفان (باد با سرعت بیش از ۶۲ کیلومتر بر ساعت).

(ه) سیل یا طغیان آب، امواج دریا یا آب.

(و) نشست، زمین لغزه، لغزش صخره و یا هرگونه حرکت دیگر زمین.

(ز) برف، بهمن، یخ‌زدگی، یخ‌شناور.

(ح) خرابکاری غیر گروهی.

به نحوی که مستلزم تعمیر و یا تعویض قطعه یا قطعات گردد و حادثه در دوره اعتبار مندرج در جدول مشخصات بیمه‌نامه یا تمدیدهای بعدی اتفاق افتاده باشد، در صورت پرداخت حق بیمه از سوی بیمه‌گذار و قبول آن از سوی بیمه‌گر، بیمه‌گر متعهد است که اتلاف یا خسارت وارد به مورد بیمه را نقداً و یا به صورت جایگزینی، تعویض یا تعمیر قطعات به شرط آن که در هر حادثه یا مجموع حوادث از مبالغ تعیین شده در جدول مشخصات بیمه‌نامه یا الحاقی‌های منضم به آن تجاوز نکند، جبران نماید.

استثنائات

بیمه‌گر در موارد زیر زیان وارد به بیمه‌گذار را جبران نخواهد کرد:

۱- فرانشیز مذکور در جدول مشخصات در هر حادثه.

۲- اتلاف یا آسیب‌دیدگی مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از:

(الف) جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات خصمانه (خواه جنگ اعلام شده یا نشده باشد)، جنگ داخلی، یاغیگری، بلوا، انقلاب یا قیام، شورش، اعتصاب کارگران یا تعطیلی کارخانه از طرف کارفرما درمقابل با اعتصاب کارگران، جنبش‌های دسته جمعی، در دست گرفتن قدرت به وسیله قوای نظامی یا از طریق غیر قانونی یا از طرف اشخاصی با سوءنیت که به نام یا با ارتباط با هر گونه تشکیلات سیاسی انجام گیرد، توطئه، توقیف، ضبط و مصادره



موسسه ارزیابی خسارت دادگرن بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

یا خرابی، یا خسارت وارد به اموال، بنا به دستور دولت قانونی یا عملی (de jure or de facto) یا هر مقام صلاحیتدار عمومی.

ب) واکنشهای هسته‌ای یا آلودگی‌های ناشی از تشعشعات هسته‌ای و رادیواکتیو.

ج) عمل یا سهل‌انگاری عمدی بیمه‌گذار یا کارکنان وی.

د) هر سلاح شیمیایی، بیولوژیکی، بیوشیمیایی یا الکترومغناطیسی.

ه) بکارگیری یا کارکرد هر نوع کامپیوتر، سیستم کامپیوتری، برنامه نرم‌افزار کامپیوتری، ویروس یا فرایند کامپیوتری یا هر سیستم الکترونیکی دیگر با قصد آسیب رساندن.

هرگاه در جریان مراحل قانونی، تعقیب دعوی یا هرگونه دادرسی دیگر، بیمه‌گر به اتکاء مقررات بند "الف" مذکور در بالا اعلام دارد که از بین رفتن، خرابی، زیان یا مسئولیت حقوقی مشمول این بیمه نیست، اثبات این که چنین مواردی مشمول بیمه می‌باشد به عهده بیمه‌گذار است.

۳- اتلاف، آسیب‌دیدگی یا هزینه‌های ناشی از عیوب ذاتی، فرسودگی و پارگی، تخریب تدریجی، انبساط یا انقباض موارد بیمه شده در اثر تغییرات درجه حرارت هوا.

۴- اتلاف یا آسیب‌دیدگی ناشی از قصور بیمه‌گذار در حفظ و نگهداری و انجام تعمیرات مورد بیمه.

۵- اتلاف یا آسیب‌دیدگی غیر مستقیم از هر قبیل و به هر صورت.

۶- اتلاف یا آسیب‌دیدگی ناشی از دزدی ساده یا سرقت با شکست حرز.

شرایط عمومی

۱- مسئولیت بیمه‌گر برای هر گونه پرداختی به موجب این بیمه‌نامه مشروط بر این است که بیمه‌گذار مقررات بیمه‌نامه را رعایت کرده و به سئوالات مطرح شده در پرسشنامه به درستی پاسخ داده و کلیه وظایفی را که به عهده دارد انجام داده باشد.

۲- جدول مشخصات جزء لاینفک بیمه‌نامه محسوب می‌شود و اصطلاح "این بیمه‌نامه" در هر کجای این قرارداد که به کار رود شامل جدول مشخصات نیز خواهد بود. هر واژه یا اصطلاحی که در یک قسمت از بیمه‌نامه یا جدول مشخصات به معنای خاصی به کار برده شود، در سراسر بیمه‌نامه دارای همان معنی خواهد بود.

۳- بیمه‌گذار باید به منظور جلوگیری از اتلاف و یا آسیب‌دیدگی اموال بیمه شده به هزینه خود کلیه احتیاط‌های لازم را به عمل آورد و توصیه‌های معقول بیمه‌گر را انجام دهد و مقررات قانونی و توصیه‌های کارخانه سازنده را رعایت کند.

۴- الف) نمایندگان بیمه‌گر می‌توانند در هر زمان مناسب، موضوع بیمه را مورد بازرسی و ارزیابی قرار دهند و بیمه‌گذار موظف است کلیه اطلاعات ضروری را در اختیار نمایندگان بیمه‌گر بگذارد.



موسسه ارزیابی خسارت دادگران بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ب) بیمه گذار ملزم است هرگونه تغییر در موضوع بیمه را بلافاصله به وسیله فکس یا نامه به آگاهی بیمه گر برساند و به هزینه خود کلیه اقدامهای احتیاطی لازم را با توجه به اوضاع و احوال معمول دارد. در صورت لزوم به تبع این تغییرات نسبت به حدود تامین یا حق بیمه تجدید نظر به عمل خواهد آمد. بیمه گذار نباید در موضوع بیمه تغییراتی ایجاد کند که منجر به تشدید خطر شود مگر آن که موافقت کتبی بیمه گر را کسب کرده باشد.

۵- در صورت وقوع هرگونه حادثه ای که بر طبق این بیمه نامه ممکن است موجب طرح ادعای خسارت شود بیمه گذار باید:

الف) بلافاصله بوسیله تلفن یا فکس مراتب را با ذکر نوع و حدود خسارت به آگاهی بیمه گر برساند و کتباً نیز آن را مورد تأیید قرار دهد.

ب) به منظور جلوگیری از گسترش دامنه اتلاف یا آسیب دیدگی، کلیه اقدامهایی را که برای وی امکان دارد به عمل آورد.

ج) قسمت های خسارت دیده را به همان حال حفظ کند و به منظور رسیدگی در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه گر قرار دهد.

د) در صورتی که اتلاف یا آسیب دیدگی معلول سرقت ساده و یا سرقت با شکست حرز باشد مراجع انتظامی را مطلع سازد. بیمه گر در هیچ موردی در قبال اتلاف یا آسیب دیدگی که ظرف مدت ۱۴ روز پس از وقوع حادثه به وی اطلاع داده نشده باشد، تعهدی نخواهد داشت.

پس از آنکه بیمه گذار بر طبق شرایط بالا وقوع خسارت را به اطلاع بیمه گر رساند، در مورد خسارتهای جزئی که حدود آن توسط بیمه گر تعیین و ابلاغ می شود می تواند نسبت به تعمیر و یا تعویض اقدام کند، در سایر موارد باید به نماینده بیمه گر فرصت داده شود که قبل از هرگونه تعمیر یا تغییری، خسارت را مورد رسیدگی قرار دهد. هرگاه نماینده بیمه گر ظرف مدت معقول پس از وقوع حادثه، خسارت را مورد رسیدگی قرار ندهد، بیمه گذار حق دارد نسبت به تعمیر یا تعویض قسمت های خسارت دیده اقدام کند.

هیچگونه عاملی نمی تواند مانع از انجام هرگونه اقدام ضروری بیمه گذار در جهت فعال نگه داشتن مورد بیمه گردد. چنانچه موارد خسارت دیده به موقع و به نحو مناسب تعمیر نشود، تامین بیمه گر نسبت به آن قطع می گردد.

۶- بیمه گذار متعهد است به هزینه بیمه گر، اقداماتی را که بیمه گر به منظور حفظ حقوق خود و دریافت غرامات پرداختی از اشخاص ثالث (بجز کسانی که تحت این بیمه نامه بیمه شده اند) لازم می داند معمول دارد یا اجازه و دستور انجام آن را بدهد. غراماتی که ممکن است جبران آن مورد درخواست بیمه گر قرار گیرد اعم است از خسارتهایی که بیمه گر مستقیماً پرداخته است یا غراماتی که بر طبق اصل قائم مقامی در نتیجه خسارتهایی که به موجب این بیمه نامه پرداخته است حق مطالبه آن را دارد. اقدامات مذکور در این بند ممکن است قبل از پرداخت خسارت به بیمه گذار یا بعد از آن لازم تشخیص داده شود یا مورد درخواست قرار گیرد.



موسسه ارزیابی خسارت دادگران بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۷- الف) هرگاه پیشنهاد یا اظهارات ارائه شده از طرف بیمه‌گذار غیر واقعی باشد و یا خسارتی از روی تقلب یا به طور اغراق‌آمیز اعلام شده باشد و یا در جهت اثبات ادعای فوق اظهارات یا اطلاعات نادرستی ارائه شود، در آن صورت این بیمه‌نامه از درجه اعتبار ساقط است و بیمه‌گر مسئول پرداخت غرامت تحت این بیمه‌نامه نخواهد بود.

ب) هرگاه بیمه‌گر در خصوص خسارتی از خود سلب مسئولیت کند، چنانچه اقامه دعوی ظرف مدت شش ماه و یا در صورت ارجاع موضوع به کارشناس طبق شرایط بند (۹) این بیمه‌نامه، ظرف مدت ۳ ماه پس از اعلام رأی از طرف کارشناس یا سرکارشناس اقدامی قانونی از سوی بیمه‌گذار صورت نگیرد، کلیه حقوق ناشی از بیمه‌نامه منتفی خواهد شد.

۸- بیمه‌گذار می‌تواند این بیمه‌نامه را در هر زمان که مایل باشد فسخ کند، در آن صورت بیمه‌گر حق بیمه را براساس نرخ کوتاه مدت برای مدت اعتبار بیمه‌نامه محاسبه خواهد کرد. بیمه‌گر نیز می‌تواند با اخطار یک هفته‌ای این بیمه‌نامه را فسخ نماید، در آن صورت بیمه‌گر موظف است حق بیمه دریافتی را نسبت به مدتی که مورد بیمه تحت پوشش نمی‌باشد، پس از کسر هزینه‌های کارشناسی به بیمه‌گذار مسترد دارد.

۹- هرگونه اختلاف درباره مبلغی که باید به موجب این بیمه‌نامه پرداخت شود (با فرض معتبر بودن بیمه‌نامه) موضوع به کارشناسی که کتباً با توافق طرفین برگزیده می‌شود ارجاع خواهد شد.

اگر طرفین نسبت به کارشناس واحد به توافق نرسند، موضوع اختلاف به دو کارشناس که توسط طرفین، ظرف مدت یک ماه از تاریخ درخواست کتبی طرف دیگر انتخاب می‌شود ارجاع خواهد گردید.

در صورتی که کارشناسان مزبور به توافق نرسند قبل از بررسی ماهوی موضوع اختلاف، کارشناسان، کارشناس سومی را به عنوان سرکارشناس کتباً انتخاب خواهند کرد. جلسه کارشناسی تحت ریاست سرکارشناس تشکیل خواهد شد. قبل از اعلام نظر کارشناسان هیچ دعوایی علیه بیمه‌گر در مراجع قضایی قابل طرح نمی‌باشد.

۱۰- اگر در زمان ادعای خسارت مشمول این بیمه‌نامه، برای جبران خسارت یا دعاوی اشخاص ثالث، بیمه‌نامه دیگری نیز وجود داشته باشد، بیمه‌گر فقط نسبت به سهم خود مسئول جبران خسارت خواهد بود.

مقررات

شرط ۱ - مبلغ بیمه شده:

به موجب این بیمه‌نامه مبلغ بیمه شده مندرج در جدول مشخصات نایستی کمتر از ارزش جایگزینی اقلام بیمه شده با اقلام نو از همان نوع و ظرفیت مشتمل بر مواد، دستمزدها، کرایه، حقوق و عوارض گمرکی باشد. بیمه‌گذار متعهد است در صورت نوسانات عمده در دستمزدها یا قیمت‌ها مبلغ مورد بیمه را افزایش یا کاهش دهد. این افزایش یا کاهش فقط زمانی نافذ است که به وسیله بیمه‌گر در بیمه‌نامه ثبت شود.

اگر مبلغ بیمه شده کمتر از ارزش فوق باشد، خسارت به تناسب مبلغ بیمه شده به مبلغی که می‌بایست بیمه‌گر بپردازد، در صورتی که اقلام خسارت دیده بیش از یک مورد باشد، این شرط نسبت به هر یک از آنها به طور جداگانه اعمال می‌شود (ماده ده قانون بیمه).

شرط ۲ - اساس پرداخت خسارت:



موسسه ارزیابی خسارت دادگران بیمه خراسان



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

در صورت بروز اتلاف یا آسیب دیدگی، مبنای پرداخت خسارت تحت این بیمه نامه به شرح زیر می باشد:
الف) در صورتی که آسیب وارده قابل تعمیر باشد، هزینه تعمیرات ضروری به منظور بازگرداندن ارقام خسارت دیده به حالت بلافاصله قبل از حادثه پس از کسر بازیافتی (به استثنای هزینه برداشت ضایعات).
ب) در صورت خسارت کلی:

ارزش جایگزینی ارقام مورد بیمه در صورتی که خسارت در طول مدت مندرج در جدول مشخصات اتفاق افتاده باشد. ارزش واقعی ارقام بلافاصله قبل از وقوع حادثه پس از کسر ارزش بازیافتی و هزینه استهلاک مناسب، محاسبه خواهد شد.

در هر حال جبران آن مقدار از هزینه هایی که بیمه گذار می بایستی متحمل شود و تا اندازه ای که مشمول مبلغ مورد بیمه می باشد منوط به رعایت شرایط و مقررات مذکور در بیمه نامه است.

بیمه گر تنها زمانی هزینه ها را پرداخت خواهد کرد که صورت حسابها و اسناد و مدارک دریافتی حاکی از انجام تعمیرات یا تعویض و برگرداندن آنها به صورت اولیه بوده و مورد قبول بیمه گر قرار گرفته باشد.

آسیب هایی که قابل تعمیر است، تعمیر خواهد شد. چنانچه هزینه های تعمیر آسیب دیدگی برابر یا بیش از ارزش ارقام بیمه شده بلافاصله قبل از وقوع حادثه باشد خسارت براساس شرط "ب" بالا پرداخت خواهد شد.

بیمه گر هزینه های برداشت ضایعات متعاقب وقوع هر حادثه را تحت این بیمه نامه براساس شرط (۳) مشروط بر آن که مبلغ جداگانه ای در جدول مشخصات برای آن در نظر گرفته شده باشد، پرداخت خواهد کرد.

هرگونه هزینه تعمیرات موقت در صورتی مورد قبول بیمه گر خواهد بود که جزء هزینه های تعمیرات نهایی بوده و از کل هزینه های تعمیر تجاوز نکند.

هزینه هرگونه تغییرات، اضافات و یا بهسازی تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.

شرط ۳- گستره پوشش:

با در نظر گرفتن این که بیمه گذار حق بیمه اضافی مورد توافق را پرداخت کرده باشد، جبران اتلاف یا آسیب وارده جز آنچه که تحت پوشش این بیمه نامه می باشد، هزینه برداشت ضایعات و همچنین قسمت هایی که قابل استفاده نبوده و باید تخریب گردد را نیز در بر می گیرد. چنانچه بیمه گذار طبق قانون و مقررات ملزم به انجام پاکسازی یا تخریب گردد، هزینه های مربوط حداکثر تا حد غرامت تعیین شده در جدول مشخصات در هر حادثه تحت پوشش خواهد بود.

بیمه گران با اختیار تام از جانب بیمه گر این بیمه نامه را از طرف او امضاء می کنند.

پایان

شرکت سهامی بیمه ایران

واحد: